 **HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/ -2/2025.

Napirend sorszáma:

**Előterjesztés**

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2025. március 27-ei rendes nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Fleisch Edina kérelme a Hévíz 388/3. hrsz-ú, Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan visszaadására vonatkozóan

**Az előterjesztő:** Naszádos Péter polgármester

**Készítette:** dr. Keserű Klaudia nemzetközi kapcsolatok címzetes vezető főtanácsos

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

Naszádos Péter

polgármester

**1.**

**Tárgy és tényállás ismertetése**

Tisztelt Képviselő-testület!

Fleisch Edina a 2025. március 17-én kelt levelében az alábbi kérelemmel fordult Hévíz Város Önkormányzathoz:

A Hévíz belterületen található 388/3. hrsz-ú ingatlan kérelmező jogelődje, az időközben elhunyt Buza Jenőné tulajdonában volt, aki azt ingyenesen adta a város tulajdonába. A szomszédos, 391/7. hrsz-ú, „lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan kérelmező tulajdonába került a jogelőddel kötött tartási szerződés alapján. A 388/3. hrsz-ú önkormányzati ingatlant a saját ingatlanával együtt gondozza, azon nyírja a füvet.



Az Önkormányzat számára ingyenesen átadott 388/3. hrsz-ú ingatlan a 388/2. hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult ki. A fenti változási vázrajzon ez az ingatlan még nem került leválasztásra.



A fenti, 2001-ben készült vázrajzon már látható az önkormányzat részére átadott 388/3. hrsz-ú ingatlan, illetve a bejegyzés, miszerint a 388/2. hrsz-ú ingatlan Buza Jenőné tulajdonát képezi, ezzel bizonyítva jogutód kérelmező jogosultságát.

Fleisch Edina, mint a 391/7. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérte, hogy a jogelődje által ingyenesen átadott, az Önkormányzat által nem használt ingatlant juttassa vissza a részére az Önkormányzat.



A földhivatali nyilvántartás szerint az érintett ingatlan adatai a következők:

388/3. hsz.: „közterület” megnevezésű, 18 m² nagyságú terület, tulajdonosa: Hévíz Város Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban.



Az önkormányzati tulajdonban lévő 388/3. hrsz-ú ingatlan jogutódlás jogcímén, a 30.341/1991.01.18. számú földhivatali határozattal került Hévíz Város Önkormányzat tulajdonába.

Az ingatlan az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonát képezi. Ennek megfelelően szükséges lesz az eladással érintett ingatlanrész forgalomképes vagyonná nyilvánítására. Az ingatlan a város útfejlesztési, valamint egyéb fejlesztési terveinek nem képezi részét, így az visszajuttatható a kérelmezőnek.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) számú rendeletének 4. § (1) A Képviselő-testület döntése alapján megváltoztatható a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban álló vagyon, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe besorolt vagyontárgyak egészének, vagy megosztással megjelölt részének besorolása, különösen az alábbi feltételek valamelyikének fennállása esetén:

*a)* törvényi rendelkezés módosulása,

*b)* önkormányzati feladatok változása, megszűnése, más módon történő ellátásáról szóló döntés elfogadása,

*c)* *használat vagy hasznosítás céljának megváltozása,*

*d)* önkormányzati feladat átvállalása,

*e)* közutat, közterületet, vagy középületet érintő telekhatár-rendezés, telekalakítás,

*f)* egyéb egyedileg elbírált, önkormányzati érdeket szolgáló ok alapján.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló rendeletének 6. § (1) bekezdése szerint a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület), valamint átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlása - a jogszabályok által meghatározott keretek között - kiterjed a vagyontárgy hasznosításával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére, a telekalakítási eljárások végrehajtására, megállapodások megkötésére, a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozatok megtételére, továbbá közigazgatási, bírósági eljárások megindítására, ezen eljárások során az ügyféli jogok gyakorlására.

Hévíz városában már másik telektulajdonos is hasonló módon kapta vissza a területét az Önkormányzattól, tehát az eddig kialakult gyakorlatnak is megfelel a kérelem. A terület rendezésének terve a Városi Főépítésszel való egyeztetés után alakult ki.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

**2.**

**Határozati javaslat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Hévíz (belterület) 388/3. hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű, 18 m² területmértékű, korábban az Önkormányzat részére ingyenesen átadott ingatlant forgalomképes ingatlanná minősíti, és ingyenesen visszaszármaztatja Fleisch Edina jogutód javára.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan ingyenes visszajuttatására vonatkozó szerződés aláírására.
3. Az eljárással kapcsolatos valamennyi költséget Hévíz Város Önkormányzat viseli. A Képviselő-testület a felmerülő eljárási költségekre a forrást a Hévíz Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 23.) rendelet 13. mellékletének 54. sora terhére biztosítja.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: 2025. június 30.

**5.**

**Felülvizsgálatok - egyeztetések**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Polgármesteri Hivatal** | | | |
| **név** | **beosztás/feladat** | **aláírás** | **megjegyzés** |
| dr. Keserű Klaudia | jogász/ügyintéző |  |  |
| Vasas Ottó | főépítész |  |  |
| Szintén László | pénzügyi ellenőrzés |  |  |
| dr. Tüske Róbert | törvényességi felülvizsgálat |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Külsős partner** | | | |
| **név** | **beosztás** | **aláírás** | **megjegyzés** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |